

Gmina Jasło jest właścicielem gruntów o ogólnej pow. **264,0751 ha** i łącznej wartości **997 577,80 zł** z wpisem prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

W/w grunty nabyte zostały na mienie komunalne Gminy Jasło różnymi formami :

- decyzjami komunalizacyjnymi, aktami notarialnymi obejmującymi zrzeknięcia ,
darowizny, sprzedaż jak również nabyte na wniosek Rady Gminy Jasło.

Gmina Jasło nie posiada innych niż własność praw majątkowych nie jest użytkownikiem wieczystym nie posiada również udziału w spółkach, akcjach i posiadaniu

Na ogólną powierzchnię mienia komunalnego składają się :

- | | | |
|-----------------------|----------|--------------------|
| - użytki rolne | - o pow. | 86,7426 ha |
| - drogi | - o pow. | 149,4869 ha |
| - tereny zabudowane | - o pow. | 10,1356 ha |
| - tereny zieleni | - o pow. | 2,4100 ha |
| - lasy i zadrzewienia | - o pow. | 13,6450 ha |
| - nieużytki | - o pow. | 1,6550 ha |

Na tereny zabudowane zajmujące powierzchnię 10,1356 ha składają się nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez Gminę nieodpłatnych i odpłatnych usług na rzecz mieszkańców . Są to w szczególności:

- domy ludowe
- remizy OSP
- ośrodki Zdrowia
- apteki
- agronomówka
- szatnie sportowe
- ochronka
- siedziba Gminy Jasło
- szkoły
- zbiorniki p .pożarowe
- budynek oczyszczalni ścieków
- studnie

Na terenie tutejszej Gminy działają :

- placówki oświatowo- wychowawcze tj : Jareniówce , Niepli, Opaciu, Osobnicy, Szebniach, Trzciny i Warzycach oraz Ochronka w Szebniach.
- Zakłady Opieki Zdrowotnej w Warzycach, Osobnicy i Szebniach oraz MG ZOZ w Jaśle
- OSP we wsiach : Bierówka, Chrzastówka, Łaski, Niepla, Osobnica, Szebnie, Trzciny i Warzyce.

Ponadto na terenie gminy znajdują się:

- domy ludowe we wsiach : Bierówka, Brzyście, Chrzastówka, Gorajowice, Jareniówka, Łaski, Nieglowice, Niepla, Opacie, Osobnica, Szebnie, Trzciny, Warzyce, Wolica i Zimna Woda

Z ogólnej powierzchni użytków rolnych wynoszących 86,7426 ha

- wydierzawiono 22,4032 ha
- oddano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 2,0209 ha
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o pow. 0,18 ha.

Pozostała powierzchnia użytków rolnych wynosząca 62,1385 ha nie jest wydierzawiana ze względu na brak zainteresowania ze strony rolników. Związane jest to z trudną sytuacją finansową rolników i nieopłacalnością w produkcji rolnej.

Powierzchnia mienia komunalnego w 2005 r. wzrosła w stosunku do 2004 r. o 3,0264 ha.

Jest to związane z:

- nabyciem przez Gminę aktami notarialnymi dot. darowizny nieruchomości o pow.0,1708 ha o wartości 1 200 zł.,
- zakupem nieruchomości o pow.0,53 ha o wartości 31 451 zł,
- nabyciem nieruchomości na podstawie zrzeknięcia się nieruchomości w trybie art.179 § 1 Kodeksu Cywilnego o pow. 2,96 ha o wartości 1 600 zł.
- zwiększenia powierzchni o 0,02 ha na wskutek przeprowadzonego rozgraniczenia nieruchomości

jak również :

- sprzedażą nieruchomości o pow.0,57 ha w formie przetargowej i bez przetargowej o wartości 1 050 zł.
- zmniejszeniem powierzchni nieruchomości o 0,0844 ha w związku z dokonanym podziałem, w wyniku którego części działek odeszły pod drogi .

W związku z wykonywaniem przez gminę prawa własności nieruchomości Gmina Jasło uzyskuje dochody związane z najmem i wydierzawianiem gruntów, oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wynajmowaniem pomieszczeń w domach ludowych na działalność gospodarczą, wesela i inne imprezy jak również za wynajem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia, Agronomówce oraz SP Szebnie oraz za dzierżawę sieci ciepłowniczej.

W okresie do 31 października 2005 r. uzyskano dochody w wysokości 194 790,00 zł.

W 2006 r. planuje się uzyskać dochody z w/w działalności w wysokości 221 700,00 zł.